

Váš dopis zn.:
Ze dne:15.10.2024

Záměr Z/2024/50618
Řízení R/2024/37590
Č. j.: R/2024/37590/2

Datová schránka

Paní
Ing. Jana Dudková
Pravonín č.p. 9
257 08 NAČERADEC

Vyřizuje: RNDr. Miroslava Hrušková
Tel.: 310 014 514
E-mail: miroslava.hruskova@khsstc.cz

Datum:17.10.2024

**Kladno - Kročehlavy – Stavební úpravy RD č.p. 602, parc. č. st. 410, k.ú. Kročehlavy –
závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje k projektu stavby**

Na základě žádosti: paní Jany Dudkové, Pravonín č.p. 9, 257 08 Načeradec, podané dne 15.10.2024, v zastoupení stavebníka spol. ROMODROM, o.p.s., Rybná č.p. 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město, na základě písemné plné moci ze dne 07.10.2024, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad věcně příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258“), a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a přílohy č. 2 zákona, návrh projektu stavby Kladno - Kročehlavy – Stavební úpravy RD č.p. 602, parc. č. st. 410, k.ú. Kročehlavy, v rozsahu právní úpravy provedené § 30, § 77 odst. 4, 30 a § 41 zákona 258, § 7 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 309“), a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s předloženou žádostí k projektu stavby Kladno - Kročehlavy – Stavební úpravy RD č.p. 602, parc. č. st. 410, k.ú. Kročehlavy

se s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 zákona se souhlas váže na splnění této podmínky:

Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 12 zákona 258.

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace doručená KHS dne 15.10.2024, kterou zpracovala spol. Tomáš Kopřiva, Projekční kancelář Atria, T.G.Masaryka 765, 272 01 Kladno, autorizace: ČKAIT 0013256, Pozemní stavby ze dne 10/2024 řeší Stavební úpravy RD č.p. 602, parc. č. st. 410, k.ú. Kročehlavy.

Jedná se o pozemek se stávajícím samostatně stojícím objektem čp. 602 přístupným z ulice Milady Horákové a J. Lébra. Stávající dvoupodlažní objekt s půdním prostorem bez využití, částečně podsklepený.

Objekt se nachází ve stávající zástavbě na rohu ulic Milady Horákové a J. Lébra. Dům je napojen na rozvod n.n. el. energie, plyn, splaškovou kanalizaci a pitnou vodu. Vjezdy na pozemek a vstup jsou stávající.

Jedná se o stavební úpravy a změnu užívání stávajícího objektu, částečně podsklepeného, dvoupodlažního s podkrovím bez využití. Dům nepravidelného tvaru, zastřešení sedlové, sklon 36°, se střešními okny v podkroví. V přízemí a patře domu se nachází kancelářské prostory, denní místnost s kuchyňkou, WC personál a WC bezbariérové pro klienty soc. služeb. Podkroví bude zatepleno, ale zůstává bez využití.

Stavební úpravy spočívají drobných dispozičních změnách vyhovujících novému účelu objektu – služby zázemí poskytování sociálních služeb společnosti ROMODROM o.p.s. a dále vybudování bezbariérového WC v 1.NP a 2.NP objektu. Prostor podkroví bude nově zateplen vč. SDK podhledu, budou osazena nová střešní okna pro prosvětlení prostoru. Dojde k demolici stávajících vnitřních příček v 1.NP, 2.NP a podkroví, dále jsou řešeny úpravy okenních otvorů a sjednocení vzhledu uličních fasád.

Dále bude zbourána stávající doplňková stavba ve dvoře objektu na pozemku 4253. Bourání bude provedeno postupným rozebíráním s ohledem na sousední pozemek a sousední přiléhající stavby. Změna užívání objektu spočívá ve změně účelu a dispozice místností v 1. a 2.NP z původního rodinného domu nově na kanceláře zajišťující poskytování sociálních služeb. Jedná se o stávající zděný objekt se sedlovou střechou a plechovou krytinou.

Pokud by byl v bouraných konstrukcích zjištěn výskyt azbestu, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze pro úplnost upozorňuje, že dle § 41 zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, je zaměstnavatel (stavební podnikatel), který bude zajišťovat práce spojené s expozicí azbestu povinen ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví takové práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu. Hlášení je zaměstnavatel povinen učinit nejméně 30 dnů před zahájením práce a dále vždy, když dojde ke změně pracovních podmínek, které pravděpodobně budou mít za následek zvýšení expozice azbestového prachu nebo prachu z materiálů, které azbest obsahují.

Náležitosti hlášení prací s azbestem upravuje v § 5 vyhláška 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

V 1.NP se jedná o vybudování nového bezbariérového WC, v prostoru stávající bourané koupelny, rekonstrukci stávajícího WC a chodby, dále pak dojde k vybourání stávajícího výkladce do ulice J. Lébra s náhradou za okna odpovídající tvaru a umístění oknům v 2.NP. A osazení schodišťové

plošiny pro bezbariérový přístup do 2.NP. Stávající vstup do objektu z ulice chodníku ulic M. Horákové aj. Lébra bude nově zrušen. Dveře budou vybourány a nově bude do otvoru osazeno okno. Vstup do objektu bude pouze jeden a to ze dvora.

V 2.NP dojde k vybourání stávající koupelny s WC a k ubourání výklenku v úrovni 2.NP v rohu objektu mezi ulicemi M. Horákové aj. Lébra. Otvor bude nově dozděn a osazen oknem. I zde bude vybudováno nové bezbariérové WC a WC pro personál vč. předsínky s umyvadlem. Současně s těmito stavebními úpravami dochází i ke změně užívání objektu z původních prostor rodinného domu, nově na kanceláře pro zajišťování sociálních služeb společnosti ROMODROM o.p.s.

Dále řeší projekt nové zateplení obálky objektu fasádním polystyrenem EPS 70F tl. 200mm. V celém objektu dojde k výměně oken a vstupních dveří za nové plastové s izolačním trojsklem, barva bílá.

Větrání pobytových místností bude přirozené. Do každé pobytové místnosti v 1. a 2.NP bude osazen detektor CO₂ pro zajištění trvalé koncentrace CO₂ ≤1500ppm.

V objektu bude vyměněn zdroj tepla z původního jednoho plynového kotle nově na 2 plynové kondenzační kotle s ohřevem TUV IMERGAS VITRIX 12X TT 2 ErP. (pro každé patro samostatně). Kotle budou umístěny vždy v chodbě každého patra v blízkosti komína.

Zařízení VZT

Bezbariérové WC v 1.a 2.NP budou nově odvětrány nad střechu objektu pomocí axiálních ventilátorů s doběhem. Ventilátor bude napojen a světelný okruh. Pro vedení odvětrávacího potrubí bude využit průduch stávajícího nevyužívaného komínu. Minimální výměna vzduchu – WC = 50m³/hod.

V případě, že bude zajištěn pouze odtah vzduchu z místnosti je nutné osadit dveře dvevní mřížkou pro přivádění čerstvého vzduchu.

Negativní vliv na okolí bude patrný pouze v průběhu výstavby, jelikož dojde ke zvýšení hlukové zátěže a prašnosti, které však při předepsaných opatřeních, nepřekročí hygienické limity.

Po posouzení předložené projektové dokumentace a zhodnocení zdravotního rizika, se s PD souhlasí a je stanovena podmínka vyplývající z § 5 odst. 12 zákona 258.

v z. Miroslava Hrušková, RNDr.

Ing. Šárka Hatašová

vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
pro okres Mělník a Kladno

Rozdělovník: 1. adresát
2. HOK